

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Redaktionenens 10 heta tips för sommarläsning web+

Omskakande nyheter, rejäla fiaskon och underbara lösningar. FV:s redaktion lyfter här fram 10 läsvärda artiklar från första halvåret. Alla finns samlade på en sida på sajten. Trevlig läsning!

- ▶ Stordalens **kamp framåt** – "man vill kramas".
- ▶ **Floppen** för Göteborg – bidde en bastu.
- ▶ Den **osannolika dealen** för AL.
- ▶ **Doldisen** Johan Ljungberg träder fram.
- ▶ Krönika: Det osända **kundbrevet**.
- ▶ **Frikänd** – den enda riktiga intervjun.
- ▶ Bildextra: Så blir Castellums nya **smaragd**.
- ▶ **Enkät**: Långsam återgång från överkligheten.
- ▶ Bilder: Så blir stora **Prippstomten** framöver.
- ▶ Första huvudkontoret som bara **vill väl**.

Sveafastigheter ökar skånska bostadsbeståndet

Förvärvar fem bostadsfastigheter i Landskrona Sveafastigheter har förvärvat Billesholms Invests fem fastigheter i Landskrona. Fastigheterna omfattar cirka 7 000 kvm med totalt cirka 70 lägenheter och ett antal lokaler, samtliga belägna i centrala Landskrona.

Efter förvärvet äger och förvaltar Sveafastigheter sammanlagt drygt 14 000 kvm fördelade på 12 fastigheter och knappt 200 lägenheter i Helsingborg och Landskrona. Samtliga fastigheter är belägna i de centrala delarna.

Utöver bostadsfastigheterna äger Sveafastigheter även Rydebäcks Center, i södra Helsingborg, med bland annat Blomsterlandet, Byggmax och Skånska byggvaror. Hela området är totalt 80 000 kvm tomtyta, med stora utvecklingsmöjligheter framöver, både avseende bostäder och verksamhetslokaler.

SBB utvecklar nytt polishus i Örnsköldsvik

Har de befintliga lokalerna i sitt bestånd. Via sitt dotterbolag Hemfosa Projektutveckling AB har SBB tecknat ett projekteringsavtal med Polismyndigheten som ett led i att uppföra ett nytt polishus i centrala Örnsköldsvik. på markanvisning från Örnsköldsviks Kommun. Den totala ytan är ca 7 500 kvm lokaler.

Projektet följde med in till SBB via förvärvet av Hemfosa, med följde samtidigt även det befintliga polishuset i fastigheten Ungern 6 i centrala Örnsköldsvik.

Det nya Polishuset beräknas vara färdigställt under 2023. Hyresavtalet för det nya polishuset förväntas undertecknas under det fjärde kvartalet 2020, och sträcker sig över 15 år med tänkt start 2023.

Magnolia köper mark av Kilenkryset

Ger möjlighet till 400 bostäder i Upplands Bro. Magnolia ska förvärva del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:478 i Upplands-Bro kommun. Där planerar Magnolia för cirka 400 bostäder om cirka 43 000 kvm BTA. Förvärvet sker som en bolagsaffär där Kilenkryset är säljare. Affären är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft, vilket beräknas ske 2022. Arbete med detaljplanen pågår. Magnolia planerar ett blandat område med flerbostadshus och småhus samt förskola. Törngren Magnell & Partners var legal rådgivare till Magnolia.

Byggrätter för under tusenlappen

Haussade K-Fastigheter ska bygga mer i Älmhult. K-Fastigheter, vars aktie haussats rejält de senaste månaderna, har tecknat avtal med Älmhults kommun om förvärv av fastigheterna Rörret 1 och Kedjan 1 i Västra Bökhult i nordvästra Älmhult. En lagakraftvunnen detaljplan finns och förvärvet möjliggör utveckling av upp till 85 hyreslägenheter.

Köpeskillingen uppgår till 5,1 mkr och beräknad uthyrningsbar area uppgår till totalt 5 500 kvm, vilket ger ett byggrättspris på knappa 800 kronor per kvm BTA vid BOA/BTA kring 0,85. K-Fastigheter bedömer det årliga hyresvärdet till cirka 9,6 mkr. Tillträde sker efter erhållande av bygglov.

I Älmhult har K-Fastigheter idag 57 lägenheter i förvaltning samt 32 i produktion.

Trianon gör riktad nyemission om 115 mkr

Trianon gör en riktad nyemission av en miljon B-aktier till ett pris om 115 kronor per aktie. Det är i nivå som stängningskursen den 8 juli och i relation till substansvärdet den 31 mars är det en premie om 35 procent. Såväl befintliga som nya aktieägare gick med, däribland Länsförsäkringar Fastighetsfond, AB Grenspecialisten och Erik Selin Fastigheter AB.

Nu gör nyhetsbrevet sommaruppehåll

Det här är det sista nyhetsbrevet för före sommaruppehållet. Nästa utgåva kommer den 10 augusti. Vi fortsätter att uppdatera webben med nyheter, dock mer sporadiskt. Redaktionen hälsar samtliga läsare en trevlig sommar och på återseende i augusti.

WEBBSÄNT SEMINARIUM

FASTIGHETSDAGEN 2020

1 SEPTEMBER NYSTART! MARKNADEN EFTER CORONA



Välkommen till ett webbsänt
specialeseminarium om hur fastig-
hetsmarknaden utvecklas när
pandemin går in i nästa fas!

Läs mer här!

FASTIGHETSvärlden.

Läs mer och anmäl dig nu på
www.fastighetsvarlden.se/seminarier

KALENDARUM

▶ 2020-09-01 Seminarium

Fastighetsdagen 2020
Grand Hôtel, Stockholm

▶ 2020-09-03 Seminarium

Samhällsfastigheter 2020
Hotel Birger Jarl, Stockholm

▶ 2020-09-25 Seminarium

Uppsalamarknaden 2020
Uppsala Konsert & Kongress

▶ 2020-10-07 Seminarium

Östgötamarknaden 2020
Linköping Konsert & Kongress