

# 16 LEDANDE JURISTERNA

**Uppdragen fortsatte att strömma in till fastighetsjuristerna även under de speciella åren 2020–21.**

**TROTS LÅGET I** omvärlden fortsatte fastigheter att omsättas i en oförminskad ström även under perioden 2020–21. Belägg för detta återfinns i fastighetsjuristernas sammanlagda transaktionsvolym, vilken uppgår till respektingivande 851,6 miljarder kronor. Det är en ökning med 27,6 miljarder jämfört med i fjol. I detta är transaktioner med förvaltningsfastigheter och projektportföljer samt aktieöverlåtelser och finansieringsuppdrag inräknade. Den sistnämnda uppdragstypen svarar för en betydande del av många fastighetsjuristers verksamhet. Det betyder också att större affärer ofta räknas två gånger, då det är olika rådgivare på köp- respektive säljsidan, och ibland även en tredje då det gäller finansieringen.

Förändringarna är relativt små bortsett från Walthon, Cirio och Delphi som mer än fördubblat sina volymer.

Rankinglistan bygger liksom tidigare på summan av de underliggande fastighetsvärdena i de inom perioden avslutade transaktionerna samt eventuella finansieringsuppdrag som de byråer som valt att rapportera in uppgifter har haft.

Text: JÖRGEN WIBERG

## Assur Badur, Vinge



” Vi är glada att återigen knipa förstaplatsen. Vi är inne i en period med väldigt hög aktivitet på marknaden sedan en tid tillbaka, och det berör många områden hos oss som till exempel kapitalanskaffnings- sidan, övriga typer av finansiering och sedvanliga förvärv och försäljningar. Vi känner oss hedrade över det förtroende våra kunder har för oss och vårt arbete.

ADVOKATBYRÅ OCH LEDANDE FASTIGHETSJURIST	VOLYM (MDR) 2019–20	VOLYM (MDR) 2020–21	
<b>1 Vinge</b> A. BADUR, N. WINNBERG, A. HEINTZE: Företrädde Klöver i samband med budet från Corem Property Group samt FAM vid förvärvet av Grand Group.	106,8	147,8	KLÖVERN
<b>2 Wistrand</b> L. GAHNSTRÖM, F. RÅSBERG, N. SKÖLD: Biträdde SBB vid förvärvet av aktier i Offentliga Hus från majoritetsägarna.	130,0	116,0	
<b>3 Walthon Advokater</b> P. ESSEHORN, M. HESSIUS: Av de 81 affärer som Walthon medverkat i under perioden var Corems bud på samtliga utestående aktier i Klöver den enskilt största.	33,4	75,8	
<b>4 DLA Piper</b> G. STRÖM, J. RÅSSJÖ: Agerade rådgivare åt Riksbyggen i samband med att bolaget sålde 70 procent av sitt dotterbolag Unobo till SBB.	56,0	72,2	
<b>5 TM &amp; Partners</b> S. MAHMOUDI, C. RUDELS: Biträdde Citycon vid försäljningen av tre shopping-center i Stockholmsområdet till Niam.	57,0	70,0	
<b>6 Setterwalls</b> P. OLOFSSON: Företrädde Serneke i samband med att Balder förvärvade 50 procent av aktierna i Karlatornet i Göteborg.	57,3	58,3	
<b>7 Roschier</b> L. HYBBINETTE, M. HEDÉN: Biträdde bland annat Blackstone vid förvärvet av 53 fastigheter från Castellum.	58,0	49,7	BLACK-STONE
<b>8 Cederquist</b> E. ÅSLUND, C. JOHARD: Cederquist biträdde bland annat Patrizia i samband med förvärvet av 427 lägenheter i stadsdelen Hyllie i Malmö.	66,5	49,5	
<b>9 Wigge &amp; Partners</b> P. FORSLUND, D. UNGER: Företrädde Niam vid förvärvet av tre stadsdelscentrum i Tumba, Högdalen och Fruängen från Citycon.	43,5	46,6	
<b>10 Lindahl</b> J. TOLLGERDT: Rådgivare till SLP och Brinova vid förvärvet av totalt 49 fastigheter från Norama Real Estate.	43,7	41,4	
<b>11 AG Advokat</b> J. LINDBERG: Företrädde bland annat Ursus vid förvärvet av Kungsholmsportens två torn från AFA Fastigheter.	15,3	27,0	
<b>12 Cirio Advokatbyrå</b> J. HESSIUS, M. BJÖRKANDER: Biträdde Sagax i samband med förvärvet av 37 fastigheter från Lone Star med Beijer Byggmaterial som hyresgäst.	9,4	26,1	SAGAX STARK
<b>13 Falkenborn</b> E. GYLDER, K. FALKENBORN: Rådgivare till Estea vid förvärvet av Campus Kristianstad och Niagara i Malmö från Akademiska Hus.	NY	20,4	
<b>14 Delphi</b> A. HULEGÄRDH: Biträdde Hökerum Bygg i samband med försäljningen av en fastighet vid Selma Lagerlöfs torg i stadsdelen Backa i Göteborg till Nrep.	2,8	19,0	
<b>15 Real Advokatbyrå</b> M. LAAG, D. JÖNSSON: Real företrädde bland annat Nrep vid förvärvet av Clarion Hotel Amaranten i Stockholm.	17,0	16,3	
<b>16 Schjødt</b> C. ANDERSSON: Biträdde Svenska Stadsbyggen vid avyttringen av en portfölj av samhällsfastigheter och äldreboenden till SBB.	15,8	15,5	