

16 LEDANDE JURISTERNA

Affärsvolymerna fortsatte att stiga för flertalet av de fastighetsjuridiska rådgivarna under 2021–22.

OMSÄTTINGSREKORD på fastighetsmarknaden under 2021 gjorde tydliga avtryck i merparten av de stora fastighetsjuridiska rådgivarnas uppdragsvolym under perioden. Det manifesteras inte minst av det faktum att den sammanlagda transaktionsvolymen för de 16 juristhusen med högst sammanräknad affärsvolym var nästan exakt 100 miljarder kronor högre under perioden 1 juli 2021 till den 30 juni 2022 än under den föregående perioden. Heimstadens förvärv av Akelius samt refinansieringen av Mileway är två exempel på stora uppdrag som medverkat till ökningen. Finansieringsuppdrag bidrar i många fall till betydande delar av totalvolymen. Omkastningarna på listan är stora och topptrion är utbytt i sin helhet jämfört med 2020–21. Ny på listan är Glimstedts avknoppning, Born Advokater, i Stockholm.

Rankinglistan bygger liksom tidigare på summan av de underliggande fastighetsvärdena i de inom perioden avslutade transaktionerna samt eventuella finansieringsuppdrag som de byråer som valt att rapportera in uppgifter har haft.

Text: JÖRGEN WIBERG

Lisa Hybbinette, Roschier



” Det har varit ett rekordår för oss. Både när det gäller storleken på transaktionerna och antalet transaktioner. Marknaden har varit het och vi har haft förmånen att få jobba med dem som varit bland de mest aktiva. Det har gjort att vi även behövt nyanställa. Under förra året knöt vi till oss två nya senior associates och i augusti anställde vi tre juniora medarbetare.

ADVOKATBYRÅ OCH LEDANDE FASTIGHETSJURIST

	VOLYM (MDR) 2020–21	VOLYM (MDR) 2021–22
1 Roschier M. HEDÉN, L. HYBBINETTE: Roschier har bland annat medverkat i Blackstones rekapitalisering av Mileway, den största privata fastighetsaffären någonsin.	49,7	165,2
2 DLA Piper G. STRÖM, A. MALMSTRÖM: Biträdde under perioden bland annat Heimstaden i förvärvet från Akelius samt Kilenkrysset i markaffären med Panattoni.	72,2	86,3
3 Wistrand F. RÅSBERG, L. GAHNSTRÖM: Biträdde under perioden SBB vid försäljning av fastigheter inom statlig infrastruktur till jv med Käpan Pensioner.	116,0	84,0
4 Vinge N. WINNBERG, A. HEINTZE: Medverkade som rådgivare till Allianz vid investeringen i Heimstaden Bostads svenska del av Akeliusportföljen.	147,8	75,5
5 Cederquist E. ASLUND, C. JOHARD: Cederquist har bland annat agerat rådgivare åt Stenvalvet vid försäljningen av 13 fastigheter, främst äldreboenden, till Altura.	49,5	72,4
6 Born Advokater E. BORGBLAD, J. LITBORN: Ett av de större uppdragen under perioden var Stenhus Fastigheters förvärv av Maxfastigheter, där Born företrädde Stenhus.	NY	70,1
7 TM & Partners C. RUDELS, S. MAHMOUDI: Biträdde ett jv mellan Obos och JM, en av de största byggrattsaffärerna under perioden, förvärvet av Lyckebacken 5 i Lund.	70,0	69,0
8 Setterwalls P. OLOFSSON: Företrädde bland annat Folksamgruppen vid förvärv av tre fastigheter på och nära Sveavägen i Stockholm från AMF Fastigheter.	58,3	56,2
9 Linklaters A. ERIKSSON, M. LIDMAN: Byrån var bland annat ansvarig för legal rådgivare till Akelius i deras avyttring av hela sin fastighetsportfölj i Sverige till Heimstaden.	NY	50,8
10 Lindahl J. TOLLGERDT, J. BERG: Biträdde Brinova vid förvärv av fyra cityfastigheter i Helsingborg samt Klarabo vid förvärv av totalt 877 hyreslägenheter i Östersund.	41,1	43,7
11 Wigge & Partners P. FORSLUND, D. UNGER: Har under perioden biträtt Halmsslätten vid försäljningen av sin fastighetsportfölj till Catena, samt John Mattson vid förvärvet av HEFAB.	46,6	39,8
12 Cirio Advokatbyrå J. HESSIUS, M. BJÖRKANDER: Under perioden rådgivit ägarna i SHH Bostad vid försäljningen till Fabège. Även bistått Obos och Sagax i flera transaktioner.	26,1	33,4
13 AG Advokat J. GADD, J. LINDBERG: Under perioden har man bland annat biträtt Industricentralen vid försäljningen av Blåstern 15 till Atrium Ljungberg.	27,0	33,0
14 Falkenborn E. GYLDER, K. FALKENBORN: Agerade under perioden juridisk rådgivare till Intea vid förvärvet av polishuset och häktet i Helsingborg från Castellum.	20,4	30,6
15 Real Advokatbyrå M. LAAG, D. JÖNSSON: Real rådgav NREP vid förvärvet av Vällingby centrum från Svenska Bostäder, samt Altura vid förvärvet av 13 fastigheter från Stenvalvet.	16,3	26,7
16 Schjødt C. ANDERSSON: Ett av de större uppdragen var när byrån företrädde TIAA och Nuven i samband med deras förvärv av Green Storage och 24Storage.	15,5	18,5