

16 LEDANDE JURISTERNA

I linje med marknadsutvecklingen sjönk affärsvolymerna för flertalet av de fastighetsjuridiska rådgivarna under 2022–23.

TVÄRNITEN på den svenska transaktionsmarknaden för fastigheter under 2022 och 2023 blir kristallklar i skenet av de fastighetsjuridiska rådgivarnas uppdragsvolym som är drygt 300 miljarder kronor lägre än den var under rekordperioden 2021–22. Fallet i den transaktionsrelaterade rådgivningen blir ännu tydligare sett till det faktum att finansieringsuppdragen svarar för nära hälften av den redovisade volymen för flera av de fastighetsjuridiska rådgivarna, i något fall är andelen ännu större.

Jämfört med förra året är det bara Wistrand som kvarstår från förra årets topptrio, medan Setterwalls och Vinge är nya. Setterwalls utmärker sig också tillsammans med Walthon Advokater och Delphi som de enda rådgivarna vars uppdragsvolym har ökat jämfört med 2021–22. Medan fjolårets nummer ett, Roschier, minskat med mer än 100 miljarder kronor.

Rankinglistan bygger liksom tidigare på summan av de underliggande fastighetsvärdena i de inom perioden avslutade transaktionerna samt eventuella finansieringsuppdrag som de byråer som valt att rapportera in uppgifter har haft.

Text: JÖRGEN WIBERG

Patric Olofsson, Setterwalls



” Trots en utmanande transaktionsmarknad har våra klienter haft möjlighet att genomföra flera intressanta transaktioner. Vi har bland annat haft förmånen att biträda AP7 i samband med deras investering i Urban Escape/Gallerian i centrala Stockholm. Vidare har vårt starka bank- och finansteam varit aktiva i ett stort antal av de större fastighetsfinansieringarna under året.

ADVOKATBYRÅ OCH LEDANDE FASTIGHETSJURIST	VOLYM (MDR) 2021–22	VOLYM (MDR) 2022–23
1 Setterwalls P. OLOFSSON OCH M. STENINGER: Var under perioden rådgivare till AP7 vid tillskapandet av jv och det efterföljande förvärvet av del i Gallerian på Hamngatan i Stockholm.	56,2	97,0
2 Wistrand F. RÅSBERG, L. GAHNSTRÖM: Företrädde under perioden SBB i flera transaktioner, bland annat vid försäljningen av äldreboenden till Nordic Horizon.	84,0	81,0
3 Vinge N. WINNBERG, A. HEINTZE: Biträdde bland annat Brookfield då den kanadensiska fonden förvärvade 49 procent av Educo från SBB.	75,5	67,0
4 TM & Partners S. MAHMOUDI, C. RUDELS: Biträdde Obos i samband med att Obos och Veidekke förvärvade mark för 200 bostäder i Mölnycke från Next Step Group.	69,0	47,6
5 DLA Piper G. STRÖM, M. ERIKSSON: Byrån biträdde under perioden bland annat Axfast vid förvärvet av fastigheten Skotten 6, Glashuset, från Atrium Ljungberg.	86,3	47,5
6 Cederquist E. ÅSLUND, O. HÖGBERG: Ett av Cederquists tyngre uppdrag under perioden var som rådgivare till DNB vid försäljningen av Vasahuset till Folksam.	72,4	45,4
7 Walthon Advokater P. ESSEHORN: Ett av Walthons större uppdrag under perioden var medverkan som rådgivare åt Corem vid försäljningen av 47 fastigheter till Blackstone.	29,3	41,9
8 Roschier M. HEDÉN, L. HYBBINETTE: Företrädde bland annat Blackstone i förvärvet av en portfölj med 47 fastigheter från Corem.	165,2	34,5
9 AG Advokat J. LINDBERG, J. GADD: Biträdde bland annat Skandia Fastigheter vid förvärvet av Nova Lund samt vid transaktioner i samband med bildandet av nya Klövern.	33,0	31,7
10 Lindahl J. TOLLGERDT: Lindahl har bland annat biträtt Länsgården Fastigheter vid försäljning av fastighetsbestånd om 167 lägenheter i centrala Örebro.	43,7	27,8
11 Wigge & Partners P. FORSLUND, D. UNGER: Har under perioden företrätt AMF Fastigheter vid förvärvet av Marievik 27 och Marievik 30 från Castellum.	39,8	21,8
12 Cirio Advokatbyrå M. BJÖRKANDER: Medverkade som rådgivare åt Sagax under flera transaktioner under perioden.	33,4	19,6
13 Schjødt C. ANDERSSON: Företrädde Nuveen Real Estate vid försäljningen av Nova Lund shoppingcenter till Skandia Fastigheter.	18,5	12,8
14 Falkenborn E. GYLDER: Var under perioden juridisk rådgivare till Vacse vid förvärvet av Göta hovrätt i Jönköping från Castellum.	30,6	10,5
15 Born Advokater E. BORGBLAD, J. LITBORN: Born Advokater biträdde bland annat Aros Bostadsutveckling i samband med förvärv av drygt 1 500 byggrätter från Alm Equity.	70,1	10,0
16 Delphi A. HULLEGÄRDH: Byrån har bland annat agerat rådgivare till Geely vid bildandet av ett 50/50 joint venture med Balder.	6,5	8,3